

## Az Épületek energiateljesítményéről szóló irányelv (EPBD) és az [EU Peers](#) Integrált Otthonfelújítási Szolgáltatások Közösségének kapcsolódása

*szerző: Green Building Council, Spanyolország*

Az Európai Unió élen jár az épületek környezeti hatásaira vonatkozó szakpolitikák kidolgozásában. Ennek egyik példája az [épületek energiateljesítményéről szóló irányelv](#) (European Performance of Building Directive, EPBD), amelyet először 2002-ben léptettek hatályba. Az éghajlatváltozás kezelésére irányuló erőfeszítések egyik legfontosabb eszköze. Az irányelv révén Európa elismeri az épületek jelentős szerepét a teljes energiafogyasztásban.

Az EPBD egy olyan jogszabályi keretrendszer, amelynek célja az épületek energiateljesítményének javítása annak érdekében, hogy 2050-re elérjük a nulla kibocsátású és teljesen szén-dioxid-mentes épületállományt. Az irányelv iránymutatásokat fogalmaz meg a tagállamok számára az új és a meglévő épületek energiahatékonyságának növelése érdekében.

A Fit for 55 csomag részeként a Bizottság 2021. december 15-én jogalkotási javaslatot fogadott el az EPBD felülvizsgálatára. Az EPBD felülvizsgálata folyamatban van (2021 decemberétől és várhatóan 2024 első negyedévében kerül hivatalosan jóváhagyásra), hogy összhangba kerüljön az EU éghajlat- és energiapolitikai célkitűzéseivel és egyidejűleg új rendelkezéseket vezessen be. Ilyenek például a minimális energiahatékonyságra vonatkozó szabványok (MEPS), a felújítási útlevelek önkéntes rendszere, vagy új fogalom meghatározások a nulla kibocsátású épületekkel és mélyfelújításokkal kapcsolatban. A felülvizsgált EPBD olyan intézkedéseket tartalmaz, amelyek javítják a felújítások stratégiai tervezését és az ilyen felújítások megvalósulását biztosító eszközöket.

Az EPBD önmagában azonban nem elegendő az épületfelújítások sikeres és széles körű megvalósításának biztosításához az EU-ban. Az EU-ban a felújítási arány még mindig alacsony. Ráadásul sok épülettulajdonos, bérlő és műszaki szakember számos kihívásba ütközik a felújítások elvégzése során, mint például az információ, a műszaki szakértelem, a finanszírozás, a minőségbiztosítás és az ellenőrzés hiánya. Itt lép be a képbe az EU Peers Integrált Otthonfelújítási Szolgáltatások (Integrated Home Renovation Services - IHRS) Közössége.

Az IHRS-ek egyablakos ügyintéző szolgáltatások, amelyek átfogó megoldásokat kínálnak a lakossági energetikai felújításhoz, mint például tájékoztatás/marketing, egyszerűs felmérések és ajánlások, projekttervezés, cégek kiválasztása, finanszírozási terv, finanszírozási megoldások, felújítási munkálatok, munkaterületi felügyelet és minőségbiztosítás. Ezek kulcsfontosságú eszközök az EU-ban a felújítások ütemének felgyorsításához és minőségük javításához, valamint az EPBD célkitűzéseinek eléréséhez.

Az EU PEERS, az Integrált Lakásfelújítási Szolgáltatások Közössége tömöríti az IHRS szolgáltatókat és más, energetikai felújításokban érdekelt szakembereket. A Közösségen belül megoszthatják egymással legjobb gyakorlataikat, ismereteiket, ilyen módon elősegítve az innovációt és együttműködést. Az EU PEERS projekt az EU LIFE program finanszírozásával jött létre. 2023 szeptemberében indult a Climate Alliance és 10 partnerének megvalósításában.

A Bizottság javaslata szerint a felújításra vonatkozó meglévő rendelkezéseket uniós szintű hatékonysági minimumkövetelmények bevezetésével egészítik ki, annak érdekében, hogy növeljék a legrosszabb teljesítményű épületek felújítási arányát. Az EPBD még elfogadásra váró módosításában a "mélyfelújítás" meghatározására vonatkozó javaslat szerint a "mélyfelújítás" az *első az energiahatékonyság* elvével összhangban álló felújítást jelenti, amely az épület alapvető elemeire összpontosít, és amely egy épületet vagy épületegységet

a) 2030. január 1-je előtt közel nulla energiafelhasználású épületté (nZEB);

b) 2030. január 1-jétől nulla kibocsátású épületté (ZEB) alakít át.

A felülvizsgált EPBD már elfogadott rendelkezése, hogy a tagállamok egyablakos ügyintézési pontokat hoznak létre a lakástulajdonosok, a kkv-k és a felújítási értéklánc valamennyi szereplője számára, hogy célzott és független támogatást és útmutatást kapjanak.

Az EPBD és az EU PEERS közös célja az épületek energiahatékonyságának javítása az EU-ban. Az EPBD meghatározza az épületek energiahatékonyságára vonatkozó uniós célokat és szabványokat, míg az EU PEERS Közösség olyan szakembereket és érdekelt feleket tömörít, akik az IHRS-eket, azaz a lakóépületek energetikai felújításának egyablakos tanácsadó szolgáltatásait nyújtják és népszerűsítik. Az EU PEERS Közösség hídként szolgál a szakpolitikai keretek és végrehajtásuk között.

Az EPBD legfontosabb szempontjai, amelyek megkönnyíthetik az IHRS egyablakos tanácsadók munkáját, a következők:

- A ZEB, nZEB, és a mélyfelújítás fogalmak meghatározásának finomítása. Ez közös szemléletet biztosíthat és serkenti az épületfelújításokat egész Európában.
- A meglévő épületekre vonatkozó minimális energiahatékonysági követelmények megállapítása az egyes országokban (a költségoptimalizált szintek elérése és adott esetben szigorúbb referenciaértékek, például a közel nulla energiafelhasználású épületekre vonatkozó követelmények és a nulla kibocsátású épületekre vonatkozó követelmények) kedvezőbb környezetet teremthet az épületfelújítás számára, és ösztönözheti az IHRS iránti keresletet.
- Az intelligens technológiák és a digitalizáció előmozdítása az építőiparban az épületek energia- és komfortteljesítményének nyomon követése érdekében. Ezáltal a lakástulajdonosok jobban átlátják helyzetüket, és egyértelművé válik a meglévő épületek felújításának előnye az egészségük, biztonságuk és gazdaságosságuk szempontjából.
- Az energiateljesítményre vonatkozó tanúsítványok minőségének és megbízhatóságának javítása, hogy megbízható és összehasonlítható információkat nyújtsanak az épületek energiateljesítményéről, valamint ajánlásokat tegyenek a költséghatékony javító intézkedésekre vonatkozóan, amelyek az IHRS alapjául szolgálnak.
- A megújuló energiaforrások használatának ösztönzése, és a fosszilis tüzelőanyagok fűtésre és hűtésre történő felhasználásának korlátozása segítheti az épületek integrációját az új energiarendszerbe, új lehetőségeket teremtve az IHRS számára.

Az EPBD olyan szabályozási keretet határoz meg, amelyet a tagállamoknak el kell érniük. Olyan kezdeményezéseket kell létrehozni, mint az EU PEERS Közösség, hogy növeljék az épületek energiateljesítményét az EU-ban, és hozzájáruljanak az EU fenntartható és energiahatékony építési gyakorlatokkal kapcsolatos vállalásaihoz. Az EPBD támogatja az IHRs-ek fejlesztését azáltal, hogy egyértelmű és összehangolt keretet biztosít az épületek energiateljesítményére, valamint az épületek felújítására vonatkozó ösztönzőket és követelményeket szab meg.