

RenoPont  
Energetikai tanúsítói megbízási  
szerződés

Ajánlattételi felhívás

## TARTALOM

TARTALOM.....	2
1. Megrendelő.....	2
2. Az árajánlatkérés tárgya .....	2
3. A nyertes ajánlat kiválasztási szempontjai.....	6
4. A RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központról.....	6

### 1. Megrendelő

A RenoHUB konzorcium nevében: Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ Egyesület, 1056 Budapest, Szerb u. 17-19.

### 2. Az árajánlatkérés tárgya

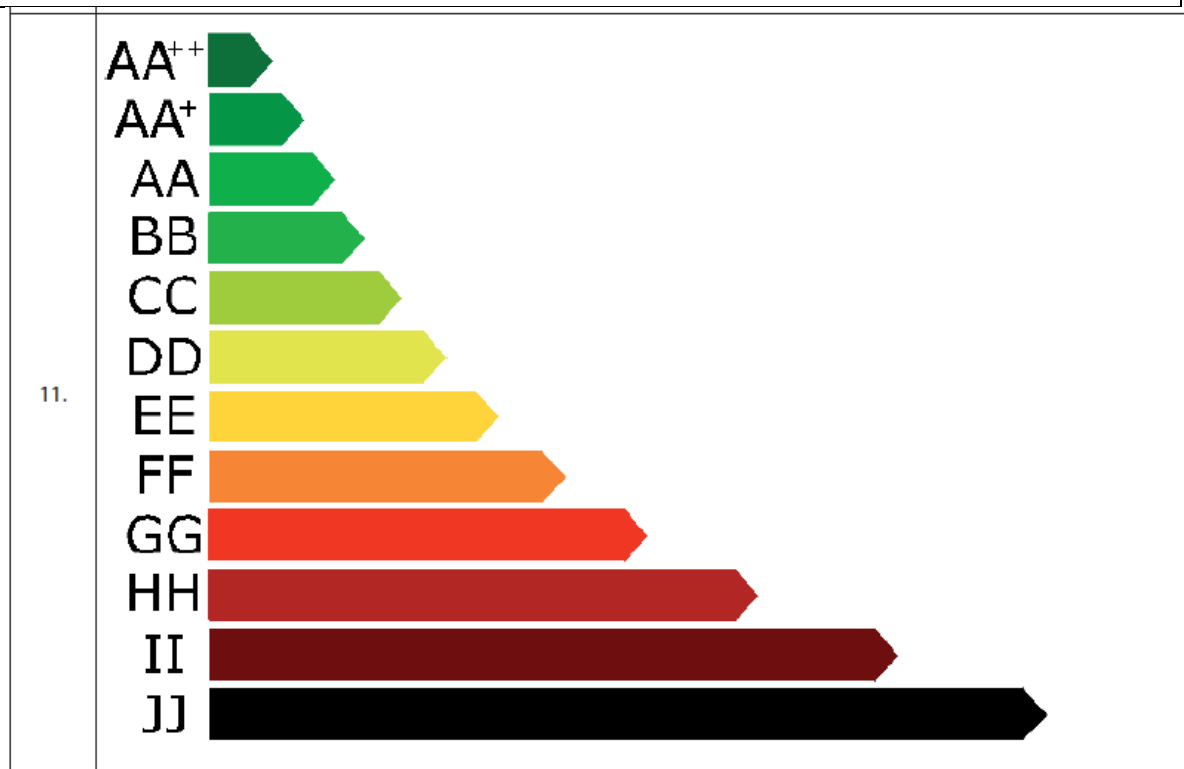
A felkérés a Horizon 2020 program támogatásával megvalósuló '[RenoHUB projekt](#) (845652 – 'Integrated Services to Boost Energy Renovation in Hungarian Homes') keretein belül lakossági ügyfelek részére készítendő Hitelesített Energetikai Tanúsítványok elkészítésére és Országos Építésügyi Nyilvántartásba való feltöltésére, továbbá a tanúsítványt kiegészítő felújítási koncepció elkészítésére vonatkozik.

**Az elkészítendő energetikai tanúsítványoknak az alábbi minimum tartalommal kell rendelkezniük:**

1. A „176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” című kormányrendeletben foglaltak szerinti Energetikai Tanúsítvány elkészítése legalább a jogszabályban meghatározott minimum követelmények figyelembe vételével.

<b>Energetikai minőség tanúsítvány minta</b>	
A	
1.	Energetikai minőség tanúsítvány
2.	Megrendelő neve (elnevezése), címe (székhelye):
3.	Az épület (vagy önálló rendeltetési egység) címe, helyrajzi száma:

4.	Tanúsító neve, címe, jogosultsági száma:
5.	A vizsgált épületet ábrázoló fotó:
6.	Az épület (vagy önálló rendeltetési egység) számított, méretezett összesített energetikai jellemzője (kWh/m <sup>2</sup> a):
7.	Az épület (vagy önálló rendeltetési egység) összesített energetikai jellemzőjének követelményértéke (kWh/m <sup>2</sup> év (1):
8.	Az épület fajlagos hővesztésgtényezője a követelményérték százalékában (1)(2):
9. *	Az épületben hasznosított megújuló energia részaránya vagy az épület összesített energetikai jellemzője (1)(2)(3):
10.	2016. január 1-jétől érvényes energetikai minőség szerinti besorolás:



12.	Javaslat:
13.	Egyéb megjegyzés:
14.	Az épület védettsége (műemlék, helyi védett):

15.	A tanúsítvány kiállításának oka:
16.	Kapcsolódó tanúsítvány száma:
17.	A tanúsítvány kiállításának kelte:
18.	A tanúsító aláírása:

(1) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklete alapján

(2) csak egész épületnél és csak számítással végzett tanúsítvány esetén töltendő ki

(3) csak „BB” vagy annál jobb besorolású épület esetén kötelező megadni

2. A jogszabály által előírt kötelező elemeken kívül a kiadott tanúsítványnak tartalmaznia kell legalább 1 darab részletes, számolással alátámasztott felújítási tervet, aminek ki kell térnie arra, hogy a felújítási koncepció megvalósításával milyen energetikai besorolás érhető el, mennyi energia és CO<sub>2</sub> kibocsátás takarítható meg.
3. A felújítási terv megalapozásául az elemzésnek tartalmaznia kell a működő rendszerek leírását, az energiaveszteség helyének és mértékének pontos megadását, illetve az energiaveszteség csökkentésére/kiküszöbölésére javasolt műszaki megoldás priorizált megadását.
4. Az ajánlatban kerüljenek megadásra az esetleges felárak arra vonatkozóan, hogy: 1) nem állnak rendelkezésre dokumentumok az ingatlannal kapcsolatban 2) nagy alapterületű, többszintes, vagy szerkezetileg komplex az ingatlan (pl. több különböző hozzáépítést tartalmaz).
5. Az ajánlat tartalmazza továbbá a kiszállással kapcsolatos egységárakat.

A tanúsítványnak nem kell tartalmaznia az alábbiakat:

- a javasolt felújítási tervhez tartozó komplex költségbecslést
- az ingatlan használatából eredő fogyasztáselemzést, illetve az eltérő fogyasztásból adódó egyedi megtakarítási lehetőségek (energiafelhasználás, CO<sub>2</sub> kibocsátás, pénzügyi) leírását

**Megrendelő a feladatok elvégzésére kettő nyertes ajánlattevővel keretszerződést kíván kötni. A szerződések keretösszege: bruttó 9.000 EUR, azaz 3.300.000 HUF, amelynek lehívása a ténylegesen megrendelt tanúsítványok számától fog függni.**

**Tervezetten a kettő nyertes ajánlattevőtől összesen 30 db tanúsítvány elkészítésére fogunk megbízást adni 2022. január – november között, nem feltétlenül 15-15 darabos megosztásban. A 30 db tanúsítványt egy nyereményjáték keretein belül fogjuk az ügyfeleink között kisorsolni.**

A megrendelő és győztes ajánlattevő közötti pénzügyi elszámolás és teljesítés havi gyakorisággal az adott hónapban megrendelt és teljesített munkák alapján történik.

Alkalmassági kritériumok:

Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki nem rendelkezik az alábbiakkal:

- legalább 5 db társasházi lakásra és 5 db családi házra elkészített hitelesített energetikai tanúsítvány (a referenciák nem lehetnek 10 évnél régebbiek),
- energetikai tanúsítói engedély.

Kérjük a felolvasólapon a referenciák bemutatását, illetve a pályázathoz az energetikai tanúsítói engedély csatolását.

A kiválasztásra kerülő kettő ajánlattevő között területileg fogjuk megosztani az ügyfeleket: 1) Budapest és Pest megye, 2) az ország összes többi megyéje

Ajánlattételi határidő:

**2022. január 19. szerda 12:00**

A feladat határideje:

A megrendelő a megrendeléseket 2022. november 15-ig, folyamatosan fogja megtenni.

Ajánlat beküldése:

Kérjük, az árajánlatát a mellékelt felolvasólapon tegye meg! Az aláírt és beszkenelt felolvasólapot Schum Gergely részére e-mail-ben ([schum@energiaklub.hu](mailto:schum@energiaklub.hu)) kérjük megküldeni.

**Az ajánlat alapjául szolgáló felolvasólaphoz mellékelni kell:**

- **referencia-megbízások rövid bemutatása,**
- **energetikai tanúsítói engedélyt,**
- **az ajánlattevő aláírt, beszkenelt nyilatkozatát arról, hogy a megrendeléstől számított 20 napon belül elvégzi a helyszíni szemlét, és az**

**egyes energetikai tanúsítványokat a helyszíni szemlét követő legfeljebb 20 napon belül el tudja készíteni,**

- **az ajánlattevő aláírt, besz kennelt nyilatkozatát arról, hogy kizárólag Budapest – Pest megye területen vállalná a tanúsítványok elkészítését, vagy országosan.**

**Az Ajánlatkérő nem köti magát az árajánlatkérőben szereplő valamennyi tétel megrendeléséhez.**

### 3. A nyertes ajánlat kiválasztási szempontjai

A két győztes ajánlattevő kiválasztása 100%-ban az ajánlatkérés tárgyában megadott 5 szempont összesített nettó ára (felolvasólap 4. oszlop, utolsó sor) alapján történik. A győztes az 1. és 2. legalacsonyabb árat adó ajánlattevő lesz. Áregyezőség esetén a komplexebb referenciákkal (ingatlan mérete, szobák száma) rendelkező ajánlattevőt soroljuk előrébb.

### 4. A RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központról

A RenoHUB projekt által létrehozni kívánt szolgáltatás a számos európai országban már sikeresen működő egyablakos tanácsadói rendszer (one-stop shop) hazai adaptációja.

#### **Szolgáltatásunk célja, hogy**

- 1) minden szükséges jogi, műszaki, illetve pénzügyi jellegű tudnivalóval ellássuk az energiahatékonysági felújítást tervező érdeklődőket,
- 2) személyre szabottan adjunk tanácsot és biztosítuk mindazokat a szakembereket, akik segítségével szakszerűen valósíthatók meg a felújítások

#### **A RenoPont szolgáltatás két fő elemből áll:**

- 1) RenoPont online platformból, illetve
- 2) RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központ tanácsadóiroda-hálózatból (röviden RenoPont irodák).

#### 4.1 RenoPont online platform

Az online platform ([renopont.hu](http://renopont.hu)) elsődleges célja az ügyfelek tájékoztatása, illetve a RenoPont irodákba való becsatornázása.

Az online platformon keresztül elérhető fontosabb szolgáltatások:

- online kalkulátor, amely tájékoztatást ad, hogy milyen felújításokra lesz szükség az energiafogyasztásunk csökkentéséhez
- letölthető mintadokumentum gyűjtemény (pl. sablon ajánlatkérések, szerződések),
- felújítás folyamatával kapcsolatos műszaki, pénzügyi, jogi információk. Ajánlások műszaki (pl. elérhető hőszigetelő anyagok, nyílászárók, vagy fűtési rendszerek) és pénzügyi (pl. állami támogatások, EU-s pályázatok, banki finanszírozási formák) termékekre vonatkozóan.
- szakember adatbázis, tapasztalatok megosztására, illetve a szakemberek értékelésére szolgáló felület

Bízunk benne, hogy az online platformon keresztül átláthatóan, megbízhatóan és magas szakmai színvonalon tudjuk informálni a felújítás előtt álló, vagy akár a megkezdett felújítási folyamatban lévő családi ház- és lakás tulajdonosokat.

#### 4.2 RenoPont irodahálózat

Az online platformon való tájékozódás után, az ügyfél a RenoPont tanácsadói irodákban, vagy online konzultáción keresztül a RenoPont munkatársak segítségével személyre szabott tanácsadáshoz juthat hozzá. Jelenleg három irodánk működik, egy Nagykanizsán és kettő Budapesten.

A konzultációs folyamat szakértői tanácsadással kezdődik, és végig kíséri az ügyfeleket az energiahatékonysági felújításon a döntéselőkészítéstől egészen a beruházás megvalósulásig.

A RenoPont tanácsadók munkája csökkenti a kockázatokat, az információhiányt, beruházási költségeket, a kivitelezők iránti bizalmatlanságot, miközben felkészült szakértő partnereink segítségével magas minőségben valósul meg a felújítási folyamat.

### **1. számú melléklet: Felolvasólap**