



## Energiahatékonyság közösen - Energetikai felújítások előkészítése többlakásos épületekben - (LEAF- Low Energy Apartement Futures)

A többlakásos épületek energetikai felújításainak elmaradására sokféle magyarázatot lehet találni. A pénzhiány mellett előkelő helyet foglal el az okok listáján a közös döntés nehézsége, a szervezőerő hiánya és az is, hogy a lakóknak nincs részletes információjuk a saját épületükben megvalósítható lehetőségeikről.

A LEAF néven futó nemzetközi projektben, melynek az Energiaklub is konzorciumi tagja, 6 európai ország szakértői keresik a megoldásokat az akadályok leküzdésére. A projekt eszköztárában az energetikai tanúsítás mellett a jogi, gazdasági környezet elemzésén alapuló döntéshozatali segédlet, és persze megvalósult példák is szerepelnek.

A résztvevő partnerek arra vállalkoztak, hogy megvizsgálják a lakóközösségek korszerűsítési szándékait akadályozó tényezőket, javaslatokat tegyenek a hatékonyabb döntés-előkészítésre, a felújítások ösztönzésére.

### Eredmények

A projektbe 4 budapesti mintaépületet vontunk be, ezeken az épületeken keresztül vizsgáltuk a műszaki megtakarítási lehetőségeket, illetve a lakóközösség döntéshozatali modelljét.

A lakóközösségek térítésmentesen kapták meg azokat a részletes műszaki-gazdasági számításokat (Döntést Előkészítő Anyag), amely alapján eldönthették, hogyan tovább a felújítással. A cél tehát az volt, hogy a lakóközösség felelős, megalapozott döntést hozzon a közös tulajdonú épület további sorsáról.

A Döntést Előkészítő Anyag többretű felmérés és sokféle szempont mérlegelése után születik. A lakóközösség korszerűsítési igényeinek és lehetőségeinek felmérésével indul, és elsősorban a hatályos jogszabály szerinti energetikai felmérésre, számításokra, az energetikai tanúsításra támaszkodik.

A műszakilag és pénzügyileg reálisan megvalósítható korszerűsítési javaslatokat szintén az energetikai szakértő szakvéleménye alapján, ugyanakkor a lakóközösség igényeihez igazítva teszi meg az anyag.

### Hasznos útmutató minden lakóközösségnek

További fontos célkitűzéseként elkészült a lakóközösségek vezetői számára hozzáférhető, hasznos projektmenedzsment útmutató, amely végigvezeti az érintetteket az energetikai korszerűsítés teljes folyamatán, kapaszkodót nyújt a teljes beruházás menedzseléséhez a döntéselőkészítéstől egészen a kivitelezésig. ([Az útmutató innen letölthető](#) )

További információ: <http://www.lowenergyapartments.eu>





## Az Energiahatékonyság közösen partnerépületei

### Dolgozó 2 Lakásszövetkezet



Épült 1966-ban

36 lakás

Távfűtés

Fűtéskorszerűsítés megtörtént

Energiaosztály: **G**

Javaslat:

- teljes külső szigetelés (tető és lábazat is),
- a régi ablakok cseréje

Elérhető energiaosztály: **B**

Energiamegtakarítás: **62%**

Éves költségcsökkenés: 3,3 MFt

### Füredi 13 Lakásszövetkezet



Épült 1972-ben

131 lakás

Távfűtés

Komplex energiahatékonysági korszerűsítés  
2010-ben

Energiaosztály: **D**

Javaslatok:

- Szellőzőmotorok cseréje
- Melegvíz-szállító csövek szigetelése
- Az elmaradt lábazati és lépcsőház-szigetelés pótlása
- Napkollektor, 30%-ban váltaná ki a vízmelegítés hőigényét

Elérhető energiaosztály: **B**

Megtakarítási lehetőség: **15%**

Költségcsökkenés: 1,1 MFt/év



### Deres utca, társasház



Épült 1968-ban

13 lakás

Házközponti fűtés gázzal

Fűtőkorszerűsítés megtörtént

Energiaosztály: F

Javasolt korszerűsítés:

- teljes külső szigetelés
- régi ablakok cseréje

Elérhető energiaosztály: B

Megtakarítási lehetőség: 50%

Költségcsökkenés: 800 eFt/év

### Galántai utca, társasház



Épült 1970-ben

14 lakás

Egyedi fűtés: gázkonvektor, cirkó

Energiaosztály: G

Javasolt korszerűsítés:

- teljes külső szigetelés
- régi ablakok cseréje
- gázkonvektorok korszerűsítése

Elérhető energiaosztály: B

Megtakarítási lehetőség: 57%

Költségcsökkenés: 900 eFt/év