



2011. december 28. 11:32:00

Forró rezsi

A pangó ingatlanpiac miatt az előző és a következő szemeszterben is sokan választották a pécsi hallgatók közül is albérletet. Jó is ez, hiszen az ember akkora szobában van és azokkal lakik, akikkel szeretne. A bérleti díjat azonban felülmúlhatja a rezsi, különösen a fűtésszámla. Néhány tipp és info.

Zöld jövő - szürke jelen

Okos házakról és klímadesignról lehet olvasni sokat, ám a legtöbb követendő példa vagy egy teljesen új épület, vagy nagy beruházást kíván. A jelen képe ehhez képest elég siralmas: a legtöbb lakóház, köztük a panelek is abban az időszakban készültek, mikor az energiahordozók korántsem kerültek ilyen sokba. A háztulajdonosok manapság szigetelnek, vagy éppen műanyag ablakokat vesznek. Van pár alternatív megoldás is - mint mikor a műanyag palackok visszacsavart kupakkal az UFÓ-k helyett a padláson landolnak, hogy a bennük lévő levegő szigeteljen.

Környezetbarát energia?

A legtöbben akkor használnánk környezetbarát energiát, ha a szolgáltató környezetbarát módon állítaná elő azt, amit megveszünk. Ugyanakkor van néhány olyan szerkezet, amit kisebb beruházással is megszerezhetünk, például egy-két napelem (amiket tovább is vihetünk magunkkal, ha továbbköltözünk). Ha olyan a házunk/albérletünk, és az alkoholfogyasztási szokásaink is lehetővé teszik, akár sörkollektort is összeszerelhetünk, hogy öko módon is egy kis meleghez juthassunk.

Mit tehet itt egy albérlő?

Az albérleti szerződésekben általában rögzítve van, kinek mi a feladata. Ha pl. a fűtésszámla túl nagy, felvethetjük a tulajdonosnak, hogy kezdjen neki a szigetelésnek, különben elköltözünk - a nagyobb költséggel járó felújítás amúgy is az ő zsebét terhelné. Közhely, hogy válasszunk okosan főbérlőt, de azt is megéri mérlegelni, hogy hol helyezkedik el egy háztömbön belül a lakás: a szélén és a tetején lévő pecók hamarabb kihűlnek. Ha annyira tetszik az albérlet, hogy szívesen élnénk ott több szemeszteren keresztül, sőt, akár egy évig is, kérhetjük, hogy a tulajdonos mutassa be lakása zöld kártyáját - ez a dokumentum arról szól, mennyire energiatakarékos az épület, így tudni fogjuk, mire számíthatunk.

Mit tehet itt egy fiatal?

Az egyetemista lét (sajnos) átmeneti állapot. Akár albérletben, akár kollégiumban lakik valaki, egyszer vagy hazaköltözik, vagy saját lakása lesz. A szülőket nagyon egyszerű az olcsóbb rezsi révén meggyőzni arról, hogy szigeteljenek vagy cseréljenek ablakot. Új lakás vásárlásakor vagy házépítéskor pedig fontos, hogy ne felejtjük el, hányszor kapcsoltuk ki a fűtést azért, hogy ki tudjunk jönni a hónapban. Addig is érdemes tájékozódni a neten (pl. a Zöld Híd vagy az EnergiaKlub honlapján), vagy akár a Pollackon végighallgatni egy-egy passzívházakkal kapcsolatos előadást.