

Feladatok és kihívások a középületek energiafogyasztásának csökkentésére

Milyen épület a középület ?

Már az épületállomány meghatározása sem egyértelmű:

- vizsgálhatjuk a nem lakóépület állományt,
- vagy csak a sok ember által látogatott nem lakó funkciójú épületeket,
- ezen belül ezek az épületek lehetnek közhasználatú épületek (Étv. 2. § 9.)
- lehet tulajdoni viszonyok alapján csak az állami és önkormányzati épületállományt vizsgálni
- további szűkítés pedig a hatósági épületek

Milyenek a középületeink energiafogyasztása?

- Nem figyelik a fogyasztást
- Nincs egységes regiszter
- Vegyes használat eltérő komfortigények
- Nemcsak az épület adottságai a fontosak, nagyobb a jelentősége a gazdálkodó szemléletű üzemeltetésnek
- Az energiatudatos üzemeltetés első lépése az energetikai tanúsítvány elkészíttetése és kifüggesztése.

Az Európai Parlament és a Tanács 2011/31/EU irányelve az épületek energiahatékonyságáról (átdolgozás)

- A 2002/91/EK irányelvet fogja felváltani 2012. júliusától.
- Új egységes szövegezésű irányelv készült, nem módosítás
- Több hatálybalépési időpont
- Számos jelentési kötelezettség
- Kiemelt szerep a középületeknek

Bővül az új irányelv hatálya:

- kiterjesztik az irányelv hatályát az **alacsony (közel zéró) energiafogyasztású épületek** építésének ösztönzésére; erre vonatkozóan **nemzeti programok** kidolgozására,
- **valamennyi új épület** legyen „közel zéró energiafogyasztású” **2020-tól**;
- **2018-tól** pedig valamennyi **új hatósági épület**;
- kiterjesztik az irányelv hatályát a **meglévő épületek nem jelentős mértékű felújításaira** is, ha az energetikai jellemzőket befolyásoló külső határoló szerkezeteket vagy épületgépészeti berendezéseket érinti a felújítás vagy a csere.

Új épületekre egyre szigorúbb követelmények

- új épületekre és meglévő épületek külső határoló szerkezeteinek felújításakor a költség-optimalizált szintnek megfelelő követelményeket kell előírni és érvényt szerezni; 2020-tól közel zéró igényű épület! Középületek már 2018 után.
- új épületek esetében előírják, hogy az engedélyezés során minden esetben vizsgálják alternatív rendszerek és megújuló energia használatának gazdaságos lehetőségét;

Meglévő épületek

Jelentős mértékű felújítás esetén törlik azt az 1000 m²-es küszöböt, amely felett a nemzeti szinten megállapított energetikai követelményeknek eleget kell tenni. Ez azt jelenti, hogy **valamennyi épületre** érvényesíteni kell majd az energetikai minimumkövetelményeket, ha homlokzatainak és más külső határoló felületeinek több, mint 25 %-át érinti a felújítás, vagy az épület értékének 25 %-át meghaladó értékű a beruházás (a telek értéke nélkül), továbbá ösztönözni kell a követelményeknél jelentősen takarékosabb felújításokat.

Állami és önkormányzati középületek példamutatása

- Nagy ügyfélforgalmú épületeknél az eddigi 1000 m²-es alapterület helyett már 500 m²-nél nagyobbaknál előírják az energetikai tanúsítást és annak kifüggesztését, továbbá az irányelv hatályba lépését követően 5 év múlva ez az alapterületi előírás 250 m²-re csökken.
- Mérés vagy számítás? (1 vagy 10 évig érvényes)
- A tagállami tapasztalatok szerint célszerű meghatározni a tanúsítvány helyét és méretét is.

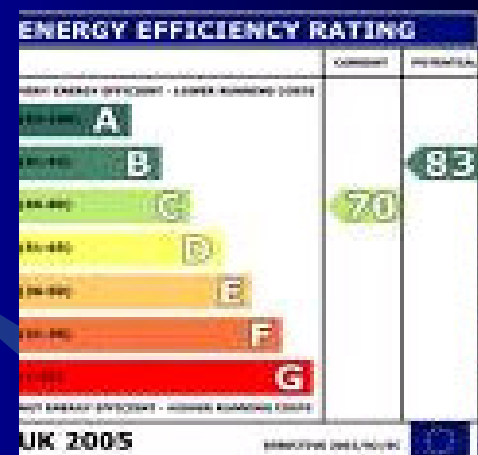
Épületgépészeti rendszerek

- Átfogó, általános energetikai rendszerkövetelményeket kell megállapítani az épületgépészeti rendszerekre meglévő és új épületekben; ösztönözni kell intelligens mérési rendszerek megvalósítását.
- Az egyes berendezésekre az ökodizájn irányelv előírásait kell betartani

Tanúsítvány

Az energetikai tanúsítványok tartalmának kiegészítését

írják elő, az energia megtakarítást eredményező intézkedésre tett javaslatok kibővítésével, mely intézkedések gazdaságosak és milyen megtérüléssel, továbbá útmutatással, hogy hol kapható további részletes tájékoztatás a pénzügyi ösztönző programokról;



Támogatás, ösztönzés

- Az irányelv bevezetéséhez és előírásainak megvalósításához szükséges már működő és a tervezett támogatási és ösztönzési programokról 2011. június 30-ig majd rendszeresen be kell számolni az Európai Bizottságnak.
- Közösségi és nemzeti programok indítását írja elő az energiatakarékos beruházások ösztönzésére (étlap)

Fűtési rendszerek, klímaberendezések felülvizsgálata

- Előírnák a 20 kW-nál nagyobb teljesítményű kazánnal működő fűtési rendszerek és a 12 kW-nál nagyobb teljesítményű légkondicionáló rendszerek rendszeres felülvizsgálatát és a felülvizsgálati jelentések rendszeres minőségellenőrzését.
- Ez a középületeket különösen érinti

Bevezetik a büntetést

- A tanúsítványok független minőség ellenőrzését be kell vezetni a II. mellékletben meghatározott módon. Kell egy jól működő nyilvántartás.
- Szankcionálni kell a tagállami előírások megsértését.
- Erősíteni kell a javaslatok megvalósításának kötelezettségét.

Kommunikáció

- Nagyobb hangsúlyt kap a lakossági tájékoztatás és a tanácsadás, ezért a középületek minta értéke is nő
- Előírták az irányelv bevezetésében érintett szervezetekkel és az önkormányzatokkal a konzultációt – különösen a képzés, oktatás, és kommunikáció, valamint az ösztönző programok terén.

A hazai tervek, gondolatok

- Marad a jogszabály csomag, a különböző tartalom és a részletesebb műszaki tartalom miatt
- Változatlanul megmaradnának a kivételek (ideiglenes épületek, védett épületek)
- Pontosítani kell a követelményeket bővítésre
- Követelményeket kell megállapítani meglévő épületek felújítására, nem jelentős és jelentős mértékű beavatkozás esetében
- Követelményeket kell megállapítani az épületgépészeti rendszerekre
- Definiálni kell a közel nulla energiafogyasztású épületet és meg kell határozni, hogy hogyan jutunk el addig.
- Minőségellenőrzés, nyilvántartás

Hogyan lehet számottevő eredményeket elérni ?

- Sok Uniós forrás áll rendelkezésre az energiahatékony felújításokra.
- DE előre kell tervezni és előnyben kell részesíteni a jelentős energiamegtakarítást eredményező komplex felújításokat.
- A fenntartható építés követelményeit is figyelembe kell venni. (CO2 kibocsátás)
- Alapos javaslat/szakvélemény alapján kerüljön sor a legoptimálisabb felújítási variáns kiválasztására

Köszönöm figyelmüket !

Várom javaslatokat,
észrevételeiket az alábbi
e-mailcímen:
Ilona.soltesz@bm.gov.hu