

Úton az energiahatékony épületállomány felé

Kézikönyv önkormányzatoknak jó példákkal

Pálffy Anikó
Magyar Energhatékonyági Intézet
szakmai vezető
2026. február 25.



- Érdekképviselői és szakmai szervezet
- Nonprofit, közhasznú
- Fókuszban:
energiahatékonyság,
épületek
- Szakpolitikai műhely

STRATÉGIAI PARTNEREINK



PARTNEREINK



TÁMOGATÓINK



Épületeink a legnagyobb energiafogyasztók



Évi 100-130 ezer épület mélyfelújítására lenne szükség az épületállomány dekarbonizációjához

2050-re cél a kibocsátásmentes épületállomány



ENERGIAHATÉKONYSÁGI
IRÁNYELV
(EED 2023)



ÉPÜLETENERGETIKAI
IRÁNYELV
(EPBD 2024)



MEGÚJULÓ ENERGIA
IRÁNYELV
(RED 2023)

Középületek

- Évi 1,9%-os végsőenergia-felhasználás csökkentés a teljes közszektorra (EED)
- Középületek évente 3%-át fel kell újítani (EED)
- Középületeknek újonnan építve 2028-tól ZEB-nek kell megfelelni (EPBD)
- 2030-tól minden új épületre (lakó és nem lakó) ZEB követelmény (EPBD)
- Kötelező a napelem (solar-ready és solar standard) és az automatizálási és intelligens vezérlési rendszerek (BACS) használata (EPBD)

Lakó és nem lakáscélú épületek felújítása

- A **nem lakóépületek legrosszabb egynegyedét** 2033-ig fel kell újítani (EPBD)
- **Lakóépületek esetében felújítási pályát** kell meghatározni, legrosszabb egyötödét felújítani 2035-ig (EPBD)
- **Fosszilis kazánok** támogatásának tilalma 2025-től, 2040-től teljes kivezetése
- Felújítási tanácsadó irodák: **One-stop-shop** legalább 80 ezer lakosonként

45 ezer fő felett települési fűtési-hűtési terv

Ma

- Városháza, óvoda, városi könyvtár, művelődési ház, stb. felújítása
- Közvilágítás korszerűsítése
- Napelem önkormányzati épületeken
- Távhő korszerűsítés

**Jellemzően 100%-ban uniós/állami
forrásokból finanszírozva
SECAP – jó ha van**

Holnap

- Energiagazdálkodás, energetikai tervezés
- Energiamegtakarítási és épületfelújítási előírások
- Települési dekarbonizáció: fosszilis fűtés kivezetése

**Magánfinanszírozás bevonásával,
energiamegtakarításból finanszírozva**

1. Energiagazdálkodásban rejlő energiamegtakarítási lehetőségek az önkormányzati épületekben
2. Az önkormányzati- és lakóépületek felújításának ösztönzése
3. Települési dekarbonizáció: a fűtési energiafelhasználás csökkentése és a megújulókra való átállás
4. Finanszírozás: EKR és közvetlen uniós pályázatok

Önkormányzati kézikönyv

Úton az energiahatékony épületállomány felé

Kézikönyv önkormányzatoknak jó példákkal

www.mehi.hu



Jó példák tartalomjegyzéke

#1	Épületautomatizálás a csepeli Aprajfalva Óvodában	27
#2	Idősothton fűtésszabályozása Alsómocsoládon	29
#3	Adatvezérelt energiaüzemeltetés Józsefvárosban és a Hegyvidéken	36
#4	Megtakarítás beruházás nélkül: energiaszabályozás-csökkenés szemléletformálással	40
#5	Adatalapú, innovatív óvodafelújítás moduláris technológiával Pestszentimrén	44
#6	Használton kívüli középületből energiahatékony bértakások Budapestén	48
#7	Komplex társasházi felújítások önkormányzati támogatása Debrecenben	53
#8	Budapest Zöld Panelprogram: panelházak felújítási mintaprojektje	56
#9	Fűtési költségmegosztás önkormányzati társasházakban Rákosszentmihályon – csekély beavatkozással gyors eredmények	60
#10	Egyablakos felújítási tanácsadás a helyi igényekre szabva két budapesti kerületben	64
#11	Szemléletformálással az energiaszegénység csökkentéséért Hatvanban	69
#12	Geotermikus energia helyben: Szeged és Veresegyház mintaprojektjei	73
#13	Megújuló energiára épülő városi energiarendszerek Békéscsabán	75
#14	Pécs útja a fűtés-hűtés rendszerek 2030-ig tartó decarbonizációjához	77
#15	Kaposvár úttörő megoldásai a hulladék- és termálenergia-hasznosításban	81
#16	Mintaértékű települési hőtervezés egy flamand városban	88
#17	A hőenergiaigény és az energiaszegénység csökkentése egy jársági kistérségben	90
#18	Energiamegtakarításból finanszírozás: középületfelújítások EKR forrásbevonással Újbudán	99
#19	Padlásfűtésrendszer EKR finanszírozással Bihartördén és Devecserben	103
#20	Épületfelújítások beruházástervezése EUCF finanszírozással Tatabányán	111



Köszönöm a figyelmet!

Pálffy Anikó

palfy@mehi.hu, www.mehi.hu