



Energiahatékonysági
kihívások

EKR finanszírozás

Önkormányzatok kötelezettségei
és jó gyakorlatai a klímasemleges épületekért

Újbuda súlya

A XI. kerület jelentősége

- ~145 ezer lakos – Budapest legnagyobb kerülete, az ország egyik legnagyobb önkormányzata
- Kiterjedt köznevelési, kulturális és sport intézményhálózat
- 50-60 év körüli üzemeltetett épületek

Újbuda nem „egy a kerületek közül”:
mérete, gazdasági súlya és intézményi hálózata miatt országos jelentőségű önkormányzat.



Éves energiafogyasztás számokban

- Áram: kb. 4.000.000 kwh
- Gáz: kb. 500.000 m³
- 3 nagyobb sportlétesítmény
- A legtagoltabb fogyasztók az óvodák



Rövidtávú intézkedések

- Oktatás, energiatudatosság erősítése
- Szakértői felmérés
- Gyorsan elvégezhető módosítások
(hőközpontok beállítása,
termosztatikus szelepek)
- Épületek rangsorolása
- Energiafogyasztás monitorozása



Óvodafelújítási program

- **Nyílászárócsere mindenhol megtörtént**
- **12 épület teljes felújítása megtörtént**
- **Födémszigetelésre vár 15 épület**
- **Homlokzat szigetelésre vár 12 épület**
- **Évente 2-3 épület felújítása reális**



Eredmények



2025. 09. áram hőtérkép adatok

- Egyértelműen megjelenik az épület nyitvatartási ideje, láthatóak az esti és hétvégi időszakok.
- Üzemidőn kívül átlagosan 71%-kal fogyaszt kevesebbet az épület munkanapokon, ami jó értéknek tekinthető óvoda funkciójú épületek esetén, ahol 60% felett ideálisnak tekinthető a zárási arány. A hétvégi időszakokban ez az érték tovább javul egészen 93%-ra.



2025. 02. áram hőtérkép adatok

- A téli esetben is azonos trend jelenik meg, viszont itt erre a hónapra valamivel alacsonyabb a hétköznapi zárási arány (62%), viszont a hétvégi érték itt is 94%.

Eredmények

Gabányi László Sport gázfogyasztás

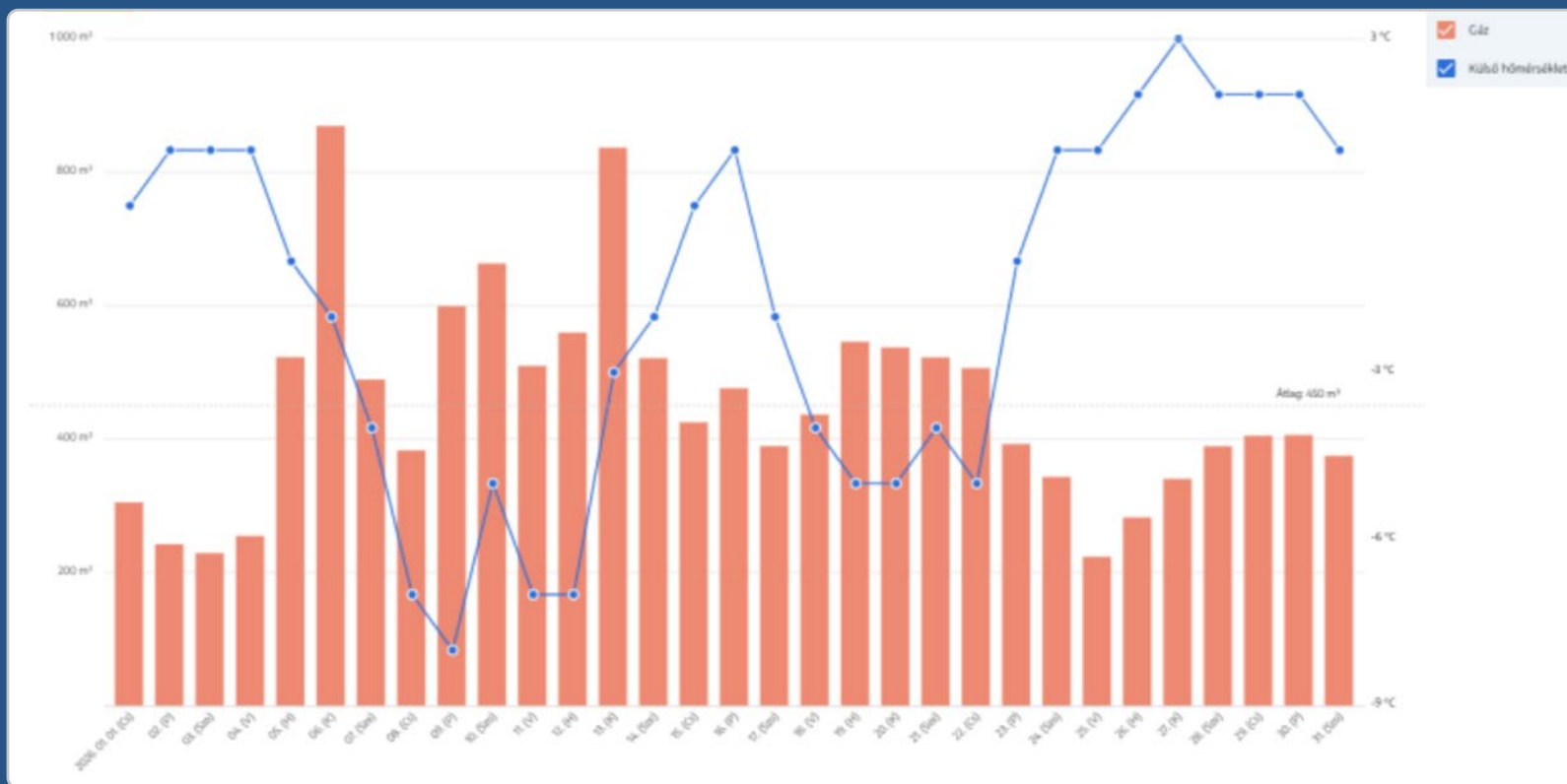


2026. 01. gázfogyasztás

- Látható, hogy a fogyasztás valamelyest leköveti a hőmérsékleti csúcsokat és völgyeket és ezekkel ellentétesen mozog
- Ennek ellenére a havi átlagos értékhez képest nincs túlságosan nagy kilengés a hőmérséklet alapján és a fogyasztás lassan követi le a változást

Eredmények

Újbudai Sportcentrum gázfogyasztás



2026. 01. gázfogyasztás

- Ennél a helynél sokkal jobban kijön az időjárás követő szabályzás
- A fogyasztás azonnal változik a hőmérséklettel és a kezdeti felfűtési szakasz után visszacsökken egy átmeneti értékre
- A szabályzás mellett ez a hely zárási arány tekintetében is jobban működik

Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer

- Az első feladat az EKR megértése
- Talált pénz, de sok adminisztrációval jár
- Kihívás az EKR beillesztése önkormányzati szabályozási környezetbe
- Hogyan választjuk ki a hitelesítő tanácsadót?
- Hogyan fizetjük ki az auditot?



Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer

- Milyen értéken vesszük nyilvántartásba a megtakarítást?
- Hogyan értékesítjük a megtakarítást?

A folyamatosan változó szabályozás és piaci környezet megnehezítik a tervezhetőséget

